

Pachtenverwaltung

- [Bescheide](#)
- [Pachtverträge](#)

Bescheide

Bereich: **Fischerei- Pachtenverwaltung**

Übersicht

☐	Bezeichnung	Datum	Bemerkung	Datei	Bescheid gültig bis	ID
 ☐	Testbescheid	17.07.2024		20240717175913_Bescheid.pdf	31.12.2028	1
 ☐	Weiher-Bescheid	03.07.2014		20240723213647_Bescheid.pdf	31.12.2024	2
 ☐	Stadtweiher	01.01.2005			31.12.2014	3

In diesem Modul können Sie die Kartenbescheide Ihrer Behörde hinterlegen.

In der Übersicht der Fischerei werden Ihnen die Bescheide, die in diesem Jahr fällig werden, rot hinterlegt. So haben Sie immer einen Überblick über den aktuellen Stand.

Detaildaten

← Bescheide

ID 2

Datum

03.07.2014

Bezeichnung *

Weiher-Bescheid

Bemerkung

B
U
I

16 ▼
A ▼

X' X
≡ ▼

Datei

Bitte eine Datei auswählen

Datei hierher ziehen oder klicken
 Drag & Drop oder klassische Dateiauswahl

Durchsuchen...
Keine Datei ausgewählt

Datei löschen: ☐

Vorschau:

Welche Gewässer sind in dem Bescheid enthalten?

Bitte auswählen

Welche Gewässerkarten, die ausgegeben werden, betrifft der Bescheid. Eine Gewässerkarte kann für mehrere Gewässer gelten.

In den Detaildaten können Sie alle Bescheiddaten bearbeiten und auch entsprechend entweder die Gewässer und/oder die Gewässerkarten verknüpfen, welche im Bescheid geregelt sind.

- **Datum**
Datum des Bescheides.
- **Bezeichnung**
- **Bemerkung**
- **Datei**
Bescheid (PDF, JPG usw.)
- **Bescheid gültig bis**
- **Archivieren/Nachfolgebescheid beantragt**

Fischerei-Übersicht

Bescheide		
Vom	Bezeichnung	Gültig bis
17.07.2024	Testbescheid	31.12.2028

Hier finden Sie die aktuell gültigen Bescheide mit dem jeweiligen Ablaufdatum.

Der Inhalt wurde über das Hilfe-System generiert! Manuelle Änderungen werden wieder überschrieben.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Nennung männlicher, weiblicher und diverser Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Pachtverträge

Bereich: **Fischerei- Pachtenverwaltung**

Übersicht

☐	Gewässer	Verpächter Lage/Grundstück	Beginn	Ende	Betrag bei Vertragsbeginn	Zahlart	Steig... in Prozent	Steigerung als fester Betrag	Aller ? Jahre	ok
	☐ Baggersee/ BS	Hasi	01.06.2022	01.06.2032	700,00 €		2	0,00 €	1	
	☐ Donau/ D	Frau Schuler Neben der Autobahn	01.01.2019	31.12.2024	500,00 €	Überweisung	0	0,00 €	1	
	☐ Donau/ D	Frau Schuler Zwischen Schleuse 4 und 5	01.01.2016	31.12.2026	2.000,00 €	Überweisung	0	0,00 €	3	
	☐ Donau/ D	Willi Wichtig An der Mündung	01.01.2017	31.12.2026	6.000,00 €	Überweisung	0	200,00 €	2	
	☐ Donau/ D	Hans Lustig Zwischen Schleuse 5 und 6	01.01.2017	31.12.2026	3.000,00 €		0	0,00 €	0	

Über die Pachtverträge behalten Sie einen Überblick über Ihre Pachten, deren Laufzeiten und die Finanzentwicklung.

Sie können im Untermodul **Dokumente** die Vertragsunterlagen hochladen.

Detaildaten Grunddaten

Pachtvertrag

0

Dokumente

Grunddaten

Finanzdaten

Verlauf

Grunddaten

ID

2

Gewässer*

Donau / D

Verpächter*

Frau Schuler

Lage/Grundstück

Neben der Autobahn

Pachtbeginn

Pachtende

01.01.2019

31.12.2024

Betrag bei Vertragsbeginn

500,00 €

In den Grunddaten finden Sie die Rahmendaten des Pachtvertrages.

Grunddaten

- [Gewässer](#)
- **Verpächter**
- **Lage/Grundstück**
Evtl. eine kurze Beschreibung, um das Grundstück leichter zu finden, z.B. Grenzen, markante Gebäude.
- **Pachtbeginn**
- **Pachtende**
- **Betrag bei Vertragsbeginn**
Welcher Betrag wurde bei Vertragsbeginn vereinbart.

Finanzdaten

Pachtvertrag
Dokumente ⁰

Grunddaten
Finanzdaten
Verlauf

Finanzdaten

Zahlart	Überweisung ▾
Steigerung in Prozent	0 %
Steigerung als fester Betrag	0,00 €
Aller ? Jahre	1
Sondervereinbarungen	B <u>U</u> <i>I</i> 16 ▾ A ▾ ▾ S X² X₂ ≡ ▾ ✎ ▾ ☰ ☷ ▾ 🔗 -
Kontoinhaber	
Iban	
Daten korrekt	☒
Archivieren	☐

In den Finanzdaten legen Sie die Parameter für die Preisentwicklung des Pachtvertrages fest.

Finanzdaten

- **Zahlart**
Wie wird die Pacht bezahlt.
- **Steigerung in Prozent**
Um wieviel Prozent wird die Pacht im jeweiligen Zeitraum erhöht.
- **Steigerung als fester Betrag**
Um welchen Betrag wird die Pacht im jeweiligen Zeitraum erhöht.
- **Aller ? Jahre**
Aller wieviel Jahre wird die Pacht erhöht.
- **Sondervereinbarungen**
Gibt es Sondervereinbarungen. Z.B. ein Kontingent an Karten, Fische usw.
- **Kontoinhaber**
Bei Überweisung, der Kontoinhaber. Bitte den Namen abklären, da die Banken die Zahlung blockieren können, wenn der Name nicht übereinstimmt.
- **IBAN**
IBAN des Kontoinhabers. Die BIC wird automatisch ermittelt und muss nicht eingetragen

werden.

- **Daten korrekt**
- **Archivieren**

Pachtvertrag archivieren.

Verlauf

↩

Pachtvertrag

Dokumente

Grunddaten

Finanzdaten

Verlauf

Verlauf

Pachtverlauf

Wenn keine feste oder prozentuale Erhöhung eingetragen wird, dann orientiert sich die Erhöhung der Pacht an der Inflationsrate, sofern bei **Alle ? Jahre** etwas eingetragen wurde.

Beispiele: (Steigerung Prozent / Steigerung Betrag / Alle ? Jahre)

Feste Pacht ohne Erhöhung: 0 / 0 / 0

wie Inflation alle 2 Jahre Beitragsanpassung: 0 / 0 / 2 (wichtig: Inflation wird jährlich weitergerechnet)

Jährliche Erhöhung um 50 Euro: 0 / 50 / 1

5% aller 2 Jahre: 5 / 0 / 2

Berechnungsschema: Inflationsabhängig / Betragsanpassung alle 1 Jahre.
Inflation wird jährlich weiter gereicht.

Jahr ab 2019	Erhöhung	Betrag
2019		500,00 €
2020	1,4 %	507,00 €
2021	0,5 %	510,00 €
2022	3,1 %	526,00 €
2023	6,9 %	562,00 €

Hier können Sie den Verlauf der Pachtentwicklung nachschauen.

Verlauf

- **Pachtverlauf**

Der Inhalt wurde über das Hilfe-System generiert! Manuelle Änderungen werden wieder überschrieben.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Folgenden auf die gleichzeitige Nennung männlicher, weiblicher und diverser Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.